

A N S Ö K A N O M P L A N B E S K E D
B L Ä C K F I S K E N 11
H U D D I N G E
23 - 06 - 08

ANSÖKAN OM PLANBESKED

Hellman-Lindberg fastighets AB ansöker om planbesked på fastigheten Bläckfisken 11 på Gavénius väg 2A, belägen sydöst om Huddinge centrum, vid Storängsleden. Fastigheten är idag planerad för kontor. Vår ambition är att bygga hotellägenheter och kontorshotell.

FASTIGHETEN

Fastigheten är planerad för kontor och reglerad av Detaljplan för Solgård 2:3 (Dp 7-B-6:1). Den ligger i ett område dominerat av småhusbebyggelse men det finns en del flerfamiljshus i närheten. Huddinge pendel-tågsstation och centrum med affärer och service ligger på några minuters gångavstånd och pendlingstiden till innerstaden är cirka 15 minuter vilket gör att platsen lämpar sig utmärkt för de som väljer att åka kollektivt. Området har även bra kommunikationer till Stockholms Syd, Huddinge sjukhus och Södertörns högskola.

Enligt Huddinge kommun är fastigheten i och med sitt fördelaktiga läge lämplig för förtätning.



PROJEKTET

Vi planerar att bygga ett så kallat longstayhotel – ett boendekoncept där ett bekvämt boende för både affärsresenärer och turister som besöker Stockholm ges möjlighet att bo under en något längre period än en vanlig hotellvistelse. Hemtrevliga mindre lägenheter med pentry kombineras med moderna kontor och tillgång till hotellets faciliteter så som gym, bastu, tvättmöjligheter, internet-uppkoppling med mera.

Lägenhetshotellet planeras kombineras med ett kontorshotell där de boende och andra som behöver en tillfällig arbetsplats kan hyra in sig på kortare såväl som längre tid. Här planeras det finnas tillgång till skrivare, konferensrum, café med mera.



Vi avser att bygga en byggnad med kontors-hotell i entréplan och cirka 35 enrumslägenheter i de övre planen. Byggnaden planeras ha 5 plan och bottenplanet i en del av den, som inhyser bustu, gym med mera, är byggt i suterräng som en anpassning till den kuperade tomten. Hotellägenheterna nås via loftgångar och har balkonger i söderläge. På gården kommer vi att anlägga parkering, planteringar, sällskapsytor och cykelparkeringar.



SITUATIONSPLAN SKALA 1:400



0 5 10

NATURENS EKOSYSTEMTJÄNSTER

Ekosystemtjänster är det vi tänker på dagligen, vi känner doften av blommor eller söker skydd under ett träd, och allt det vi inte tänker på, mikroorganismer som renar vatten eller insekter som pollinerar växter. Vår ambition är att ta tillvara på dessa tjänster och att integrera dem i arkitekturen.

Förslaget innebär förtätning som tar hänsyn till behovet av grönska i den urbana miljön. Närheten till kollektivtrafik, butiker och service minskar behovet av att resa med bil och en välplanerad gård ökar trivselen. Det projekt vi tagit fram kan bli ett välbehövligt lyft för en plats med potential att vara något betydligt mer än vad den är idag.

ENERGI

Vår ambition är att elförsörjningen sker delvis med solpaneler på byggnadens tak. Den energi som panelerna producerar lagras i batterier.

TRÄKONSTRUKTION

Att använda trä som konstruktionsmaterial har flera fördelar: det är fullt förnybart, ekologiskt och klimatsmart. Trä bildas naturligt i ett ekologiskt kretslopp som tar upp koldioxid från luften, och trävaror lagrar koldioxid under lång tid. Materialet är vackert och fördelaktigt ur brandskyddssynpunkt och kan återbrukas på ett effektivt sätt. Träbyggnader ger spännande, innovativ arkitektur.

Med vänliga hälsningar –

Hellman-Lindberg fastighets AB

Lundberg Aguilera Arkitekter AB